

LEIEVILKÅR

1. LEIEVILKÅRENE ANVENDELSESOMRÅDE

Disse vilkårene gjelder i alle avtaleforhold mellom Bakke utleie og leietakere av Bakke utleie sitt utleiemateriell. For at avvikende vilkår skal være gyldige, skal de være nedtegnet skriftlig og vedlegges disse vilkårene. Vilårene skal følge med leieobjektet og anses akseptert av leietakeren hvis leieobjektet tas i bruk av leietakeren uten innsigelser til utleier.

2. BEREGNINGER AV LEIETIDEN

Leietiden løper fra utstyret disponeres av leietaker. Leietiden løper til mottatt avmelding på tlf 959 25 051 eller til utstyret er returnert. Driftsstans forårsaket av normal slitasje, som utgjør mer enn 10 % av brutto leietid, skal ikke belastes leietaker. (Prisene er fastsatt etter normal arbeidsdag.) Leieprisene er beregnet ut ifra 8 t arbeidsdag og kan justeres ved intensiv/kontinuerlig bruk.

3. UTLEVERING OG TILBAKELEVERING

Risiko og ansvar for utstyret beror hos leietakeren fra dette forlater utleiers depoet til det er returnert til depoet / utleier. Utleieren kan anviser annet tilbakeleveringssted, dersom dette ikke påfører leietakeren meromkostninger. Utleieren plikter å overlevere utstyret rengjort og i driftsmessig stand. Utleieren er ansvarlig for at utstyret ved overlevering er utformet, utstyrt og vedlikeholdt i henhold til det enhver tid gjeldende regelverk og instruksjoner for det aktuelle utstyr. Utstyr som er bestilt må hentes til avtalt tid. Utleier vil i så fall belaste leie fra og med avtalt leiestart, inntil leieforholdet er avsluttet som følge av avtale, heving eller oppsigelse av avtalen, eller annet rettsgrunnlag.

Dersom det leverte utstyr avviker fra det som er avtalt, skal leietaker straks underrette utleieren, som på sin side kan foreta omlevering eller annen rettelse. Leietakeren er ansvarlig for at utstyret tilbakeleveres i driftsklar og rengjort stand, fri for skader. Mangler på utstyret, bortsett fra normal slitasje, vil ved tilbakelevering bli utbedret av utleieren for leietakers regning.

4. FRIST FOR REKLAMASJONER

Hvis leietakeren ikke innen 1 virkedag etter overtakelse av utstyret har meldt fra til utleier om mangler ved utstyret, anses vedkommende for å ha akseptert at levering og utstyr er i samsvar med avtalen. Utleier er ikke erstatningspliktig ved forsinkelse som skyldes force majeure (dvs. forhold som ligger utenfor utleiers /transportørens kontroll.)

5. HVA BELØPET INKLUDERER

Inkludert i leien er følgende ytelser fra Bakke Utleie

Disponering av den kapital og investeringsrisiko utstyret representerer. Forebyggende vedlikehold og sikkerhetsinspeksjoner. Reparasjoner som følge av normal slitasje.

Leietakeren dekker separat:

Utgifter til drivstoff og eventuelt etterfylling av motorolje, frostvæske etc. Reparasjoner i forbindelse med punktering, bergning og selvforskyldt driftsstans. Transportutgifter fra leveringssted til tilbakeleveringssted, og eventuelle flyttetransporter. Renhold av utstyr før tilbakelevering og i forbindelse med forhåndsavtalt forebyggende vedlikehold. Utbedring av aktuelle skader. Forsikring (evt. se pkt 6).

6. ANSVAR, FORSIKRING OG SKADER

Leietakeren er ansvarlig for alle skader og tap knyttet til bruken av utstyret. Med dette følger ansvaret for eventuelle materielle-, person- og følgeskader som utstyret og dets bruk måtte påføre leietaker eller tredjemann. Skader eller tap som følge av tyveri/innbrudd som ikke dekkes på utleiers kaskoforsikring, er likeledes leietakers ansvar. Leietaker er også økonomisk ansvarlig for at leieobjektet er sikret i henhold til forsikringsselskapenes krav til sikring.

FORSIKRING

Utstyret er forsikret via utleieren på følgende måte:

Forsikring som svarer for:

Brann (inkl. eksplosjon og lynnedslag) Kaskoskade som plutselig og uforutsett rammer arbeidsplattformen eller utstyr som ved leveringen var i full driftsmessig stand. Maskinene er dekket under bruk, forflytninger og under hvil på anleggs- eller arbeidsplass. Utleiers forsikring dekker ikke: Transport. Annet utstyr er dekket av transportkadeforsikring til og fra arbeidsstedet, utleie og tilbakeleveringssted. Leietaker er ansvarlig for skader forårsaket av tyveri/innbrudd og hærverk. Leietaker er økonomisk ansvarlig for at leieobjektet er sikret i henhold til forsikringsselskapenes krav til innbruddsikring, Ref B2 krav som gjelder for byggeplass. Følgende unntak gjøres gjeldende for forsikring:

- Skade forvoldt ved grov uaktsomhet.
- Skade som skyldes bruk i strid med utleiers forskrifter /opplæring
- Skade som skyldes manglende ettersyn, etterfylling av frostvæske, olje, vann etc.

SKADER

Ved skade skal utleieren underrettes umiddelbart. Når skader er oppstått, plikter leietakeren hvis mulig å medvirke til at skade begrenses.

PREMIE

Forsikringspremie er inkludert i leieprisen .

FØLGESKADER

Oljelekkasjer dekkes av kunde/ leietaker

EGENANDEL VED SKADE

Egenandel ved skade belastes leietaker.

Ved brann-, transport- og innbruddsskade, ref. krav til innbruddsikring – B2, gjelder en egenandel på kr. 10.000,-. Ved kaskoskader på hydrauliske arbeidsplattformer er egenandel ved skade kr. 10.000,-.

7. TILSYN OG BRUK AV UTSTYRET

Utstyret skal bare brukes innenfor landet. Det skal oppbevares innelåst eller i låst tilstand når det ikke er i bruk ref. krav til innbruddsikring – B2. Utstyret skal bare brukes til slike arbeidsoppgaver og under slike arbeidsforhold som det er beregnet for. Utstyret må for eksempel ikke brukes til sandblåsing eller i saltvann. Leietakeren plikter også å tilse/sørge for at utstyret i leieperioden kun benyttes av personell som har fått opplæring i dets bruk, og således har den nødvendige ferdighet for å behandle utstyret korrekt og unngå å utsette seg selv eller andre for fare eller skade. Leietakeren plikter å følge instruksjon vedrørende utstyrets bruk. Utstyrets angitte kapasiteter må ikke overskrides. Leietakeren plikter videre å påse at utstyret beskyttes mot uvedkommende, samt unødig ytre påvirkning. De priser som er angitt i prislisen forutsetter bruk i rent og ikke korroderende miljø. For bruk ved arbeider som utsetter materiell for spesielle miljømessige belastninger, må dette forhåndsavtales, slik at spesielle forebyggende tiltak kan gjøres. Pris for nødvendige tiltak vil bli oppgitt på forespørsel. For å forebygge nødvendig driftsstans/reparasjoner eller at farlige situasjoner skal oppstå som følge av at utstyret er gått i stykker, skal leietakeren daglig foreta kontroll av dette. Og om nødvendig foreta vedlikehold som etterfylling av olje, frostvæske, vann på batteri, etc. Forskrifter om inspeksjon og vedlikehold kan angis skriftlig. Dersom utstyret ikke fungerer tilfredsstillende skal det straks tas ut av bruk. Utleieren skal straks varsles, slik at feilen kan rettes. Når forebyggende vedlikehold er nødvendig, blir leietakeren på forhånd kontaktet av utleieren, slik at hensiktsmessig tidspunkt for dette arbeidet kan avtales. Leietaker må ikke foreta endringer eller modifikasjoner av utstyret, uten forhåndsgodkjenning av utleieren. Utleieren har til enhver tid rett til å inspisere utstyret, og skal av leietaker holdes underrettet om hvor dette benyttes under leieperioden.

8. FREMLEIE

Leietakeren kan ikke fremleie, uten samtykke fra utleier eller overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre, eller foreta noen rettslige disposisjoner (overdragelse, pantsettelse) el.) over utstyret.

9. BETALINGSBETINGELSER

Betalingsbetingelser netto pr. 15 dager fra fakturadato. Etter forfall belastes rente med 1,5 % pr. påbegynte måned. Forhåndsavtalte leieperioder på 14 dager eller mer faktureres halvmånedlig. Eventuelle innsigelser til mottatt faktura skal meldes så raskt som mulig til utleier. Hvis innsigelse ikke er fremsatt innen 10 virkedager etter at fakturaen er mottatt, anses fakturaen for akseptert av leietaker.

10. OPPSIGELSE, HEVING

Utleieforhold uten forhåndsavtalt leietid, kan sies opp av leietakeren med en arbeidsdags varsel. Dersom leietakeren misligholder sine forpliktelser, derunder unnlater å betale leie og/eller eventuelle tillegg i rett tid. Samt at utstyret ikke behandles av leietaker med rimelig forventet aktsomhet, kan utleieren heve avtalen omgående og kreve utstyret tilbakelevert. Leietaker kan heve avtalen dersom utleieren ikke foretar vedlikehold og evt. Reparasjoner på en tilfredsstillende måte.

11. ANSVARSBEGRENSNING

Utleieren innestår ikke for at det aktuelle utstyr tilfredsstiller leietakers behov, med mindre dette er spesielt avtalt. Utleieren fraskriver seg ethvert erstatningsansvar i forbindelse med utleieforholdet. Og kan således ikke gjøres ansvarlig for tap ved avsnitt, materielle- person- eller følgeskader som utstyret eller dets bruk måtte påføre leietakeren, leietakerens ansatte, bruken av utstyret eller tredjemann. Det er leietakers ansvar å sette seg inn i bruken og sørge for å få nødvendig opplæring i bruken av liften. Leietaker bekrefter også å ha mottatt brukermanual for liften, og i de tilfeller leietakeren ikke kan lese norsk, er det til enhver tid arbeidsgivers (leietakers) ansvar å sørge for at manualen blir gitt på forståelig språk.

12. TVISTER

Ved eventuell tvist om fakturabeløp kan ikke leietaker holde tilbake mer enn den delen av beløpet som er omtvistet. Leietakeren vedtar som verneting for eventuelle tvister under avtalen den kommunen hvor utstyret er utleid fra.

Ved bekreftelse av gjennomgått leievilkår samtykker kunde følgende:

- Opplæring i bruk av utstyret er avtalt
- Leievilkår er lest og forstått
- Vask/Malingsøl faktureres med 450 pr time eks mva
- Utrykning ved brukerfeil faktureres med 450 pr time + 5 kr km eks mva

Med forbehold om feil eller endringer.